

新疆维吾尔自治区财政厅

公开招标发行 2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券（三期）—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券（六十三期）信息披露文件

一、债券概况

（一）基本情况

在国务院批准的总限额内，2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券（三期）—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券（六十三期）发行规模为 1.97 亿元，期限为 30 年期，品种为记账式固定利率付息债券。债券每半年付息一次，最后一次利息随本金一起支付。本期债券无增信措施，债券发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

表 1：拟发行的 2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券（三期）—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券（六十三期）

项目	内容
债券名称	2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券（三期）—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券（六十三期）
发行规模	人民币 1.97 亿元
债券期限	30 年
资金用途	专项用于乌鲁木齐市和巴州的存量商品房项目
债券利率	固定利率
付息方式	每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付
增级安排	无

（二）发行方式

2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券(三期)—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券(六十三期)通过公开招标方式发行。新疆维吾尔自治区财政厅通过“财政部政府债券发行系统”组织招投标工作,参与投标机构为 2024—2026 年新疆维吾尔自治区地方政府债券承销团成员。招标发行具体安排详见《关于印发<新疆维吾尔自治区政府债券招标发行规则>的通知》《关于印发<新疆维吾尔自治区政府债券发行兑付办法>的通知》《关于发行 2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券(五十一期至六十三期)有关事宜的通知》。

(三) 募集资金投向说明

本期专项债券全部为新增债券,主要用于乌鲁木齐市和巴州的存量商品房项目,项目总概算投资额 1.99 亿元。本期专项债券的本息偿还资金纳入其政府性基金预算管理,对应项目预期收益能够覆盖债券本息。

二、信用评级情况

经新疆维吾尔自治区财政厅委托联合资信评估股份有限公司综合评定,2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券(三期)—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券(六十三期)信用级别为 AAA 级。在债券存续期内,新疆维吾尔自治区财政厅将委托联合资信评估股份有限公司每年开展一次跟踪评级。

三、地方经济状况

近年来,新疆结合区域经济发展和实际情况,制定了《新疆维吾尔自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远

景目标纲要》，新疆将深化工业供给侧结构性改革，推进“三去一降一补”，实施产业基础再造工程和新一轮传统产业重大技术改造升级工程，推动化工、纺织、有色、钢铁、建材等传统产业工艺改进和提质增效，促进传统产业高端化、智能化和绿色化。

“十三五”期间，作为调结构、促转型的抓手，新疆形成了以新材料、新能源、高端装备制造、节能环保、生物和生物医药、新一代信息技术为主的战略性新兴产业体系，五年来，战略性新兴产业工业增加值年均增长12%以上，占全自治区规上工业总产值比重达8.47%。“十四五”期间，新疆将加快数字技术与服务业融合发展，推动服务业数字化；实施旅游兴疆战略，优化旅游产业布局，提升旅游承载能力，扩大旅游产品供给，打造旅游特色品牌；促进生产性服务业提档升级，加快发展商贸物流、电子商务、金融服务、信息通信和软件、科技服务、法律服务等服务业，推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合；促进生活性服务业提质扩容，加快发展医疗健康、育幼、文化、体育、家政、物业等服务业，加强公益性、基础性服务业供给，提升传统服务业，加快发展健康服务业，培育托育服务业，发展文化体育产业，发展壮大家政服务业和社区服务业。整体来看，对“一带一路”建设这一重要战略机遇期的把握将有利于发挥新疆地缘和资源等独特优势，吸引各类资本参与新疆经济发展、基础设施建设和资源开发利用，有利于新疆承接东部产业转移，加快优势资源转换进程，促进地区经济发展。

《新疆维吾尔自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》各项规划的详细内容参见新疆维吾尔自

治区人民政府网、新疆维吾尔自治区发展和改革委员会网站。

四、地方政府经济、财政和债务有关数据

一、地方经济状况						
2021 - 2023 年经济基本状况						
年份 项目	2021 年		2022 年		2023 年	
地区生产总值（亿元）	15,983.65		17,741.34		19125.91	
地区生产总值增速（%）	7.0		3.2		6.8	
第一产业（亿元）	2,356.06		2,509.27		2742.24	
第二产业（亿元）	5,967.36		7,271.08		7710.27	
第三产业（亿元）	7,660.23		7,960.99		8673.40	
产业结构						
第一产业（%）	14.7		14.1		14.3	
第二产业（%）	37.4		41.0		40.3	
第三产业（%）	47.9		44.9		45.4	
固定资产投资（亿元）	-		-		-	
进出口总额（亿美元）	242.98		366.84		506.79	
社会消费品零售总额（亿元）	3,584.62		3,240.48		3849.68	
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	37,642		38,410		40578	
农村（常住）居民人均纯收入（元）	15,575		16,550		17948	
居民消费价格指数（上年 = 100）	101.2		101.8		100	
工业生产者出厂价格指数（上年 = 100）	119.4		112.3		93.5	
工业生产者购进价格指数（上年 = 100）	115.0		114.6		93.6	
金融机构各项存款余额（本外币）（亿元）	26,662.10		30,848.12		32985.51	
金融机构各项贷款余额（本外币）（亿元）	25,508.60		27,866.29		30857.22	
二、财政收支状况（亿元）						
（一）近三年一般公共预算收支						
年份 项目	2021 年		2022 年		2023 年	
	全区	区本级	全区	区本级	全区	区本级
一般公共预算收入	1,618.61	290.15	1,688.00	262.77	1945.09	336.55
一般公共预算支出	5,376.91	1,197.89	5,712.04	1,159.85	6033.24	1219.82
地方政府一般债券收入	589.7	86.9	541.05	137.9	656.38	48.91

地方政府一般债券还本支出	339.1	74.3	385.60	171.55	481.79	89.01
转移性收入	3,553.13	3,553.13	3,930.41	3,930.41	4390.34	4390.34
转移性支出	—	2712.85	—	3,004.95	—	3365.75
(二) 近三年政府性基金预算收支						
政府性基金收入	606.12	24.11	469.29	21.72	488.73	31.27
政府性基金支出	1,218.03	64.71	1,431.20	99.78	1406.42	87.50
地方政府专项债券收入	866.7	13.4	1173.57	34.3	1233.81	15.6
地方政府专项债券还本支出	104.6	0	109.5	10.89	190.21	10
(三) 近三年国有资本经营预算收支						
国有资本经营收入	13.43	4.36	25.02	6.79	30.11	12.44
国有资本经营支出	9.81	1.39	8.62	4.76	15.39	6.54
三、地方政府债务状况(亿元)						
截至 2024 年底地方政府债务余额				10,890.85		
截至 2024 年底地方政府债务限额				11,890.14		

资料来源：自治区统计局和财政厅官网

五、地方政府性债务状况

(一) 基本情况

从债务投向来看，新疆政府债务主要用于基础设施建设，其中市政建设、保障性住房、农林水利建设、政权建设等项目建设形成的政府债务占比分别为 24.16%、14.03%、8.13%和 4.07%，形成了大量优质资产，大多有经营收入可作为偿债来源，在一定程度上保障相关债务的偿还。

从债务期限结构来看，新疆政府债务期限结构相对合理，不存在债务集中大规模到期情况，其中，2026—2029 年，新疆需要偿还的到期政府债务分别为 346.18 亿元、363.53 亿元、922.00 亿元和 984.65 亿元，分别相当于 2024 年末全部政府债务的 3.18%、3.34%、8.47%和 9.04%；2026 年以后需要偿还的到期政府债务 10721.99 亿元，占全部政府债务的 98.45%。

（二）加强债务管理和防范债务风险的政策措施

自治区党委、自治区人民政府高度重视政府性债务管理工作，严控政府隐性债务增量，积极防范和化解地区债务风险。新疆政府性债务规模与其经济发展水平相适应，债务规模适度，风险可控。从债务期限结构来看，2026—2029 年新疆政府每年偿还负有偿还责任的债务占比分别为 3.18%、3.34%、8.47%和 9.04%，债务集中度相对较低，期限结构较为合理。从债务逾期率来看，目前新疆政府债务均无逾期情况，历史偿付记录较好。自治区党委、人民政府高度重视政府性债务管理工作，积极采取有效措施，不断完善债务管理制度，着力控制债务规模，有效防范和化解财政金融风险。

一是建立健全地方政府性债务管理制度。为防范和化解地方政府性债务风险隐患，确保财政平稳运行，新疆出台了《关于加强自治区地方政府性债务管理的意见》（新政发〔2014〕82 号）、《关于做好自治区地方政府债务限额管理的意见》（新财预〔2016〕19 号）、《自治区地方政府债务风险评估和预警暂行办法》（新财预〔2016〕8 号）、《自治区地方政府债务信息公开办法（试行）》（新财预〔2019〕8 号）、《关于印发自治区地方政府一般债务预算管理办法的通知》（新财预〔2016〕142 号）、《自治区地方政府专项债务预算管理办法》（新财预〔2016〕143 号）、《自治区地方政府性债务风险应急处置预案》（新政发函〔2017〕122 号）、《关于转发<财政部关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知>的通知》（新财预〔2018〕36 号），这些文件对政府债务的举借主体、举借程序、债务资金使用管理、风险评估及预警、债务报告及公开等方面做出了明确的规定，为自治区进一步加强政府

性债务管理奠定了制度基础。

二是细化地方政府性债务管理，严控债务增量。（1）实行地方政府债务限额管理，严控地区隐性债务增量。自 2018 年期新疆不再下达固定资产投资任务分解，新财预〔2018〕11 号文亦提出“各部门单位一律不得以任何方式违规举债，必须做到 2018 年和今后违规举债零增长，倒查责任、终身问责”。（2）有序推进地方政府债券发行，强化政府债务预算管理。新疆维吾尔自治区财政厅近年积极推进地方债发行，并及时出台《关于印发〈试点发行自治区地方政府收费公路专项债券管理办法〉的通知》（新财预〔2018〕37 号），进一步拓展专项债券发行渠道；按照新财预〔2016〕142 号、143 号文、新财预〔2018〕33 号以及《自治区地方政府债务信息公开办法（试行）》（新财预〔2019〕13 号），完善地方政府债务预算管理和还本付息约束。（3）构建债务风险预警机制，加强高风险地区监管。按照新政发函〔2017〕122 号等文件要求，新疆以债务率、偿债率、利息负担率、综合债务率等指标为重点，将逐步建立各地州债务风险常态化监测、管理系统，并加大责任追究力度，防范地方债务风险。

三是实行政府债务预算管理。按照预算法的要求，根据财政部的工作部署，出台《自治区地方政府一般债务预算管理办法》（新财预〔2016〕142 号）、《自治区地方政府专项债务预算管理办法》（新财预〔2016〕143 号），逐步将政府债务分类纳入预算管理，将政府债务限额、新增债券安排的支出、政府债务还本付息及发行费用全部纳入预算中；根据《自治区关于支持做好地方政府专项债券使用管理工作的通知》（新财预〔2018〕143 号），

将专项债券收入、支出、还本付息及专项收入全部纳入政府性基金预算管理，严格将专项债券发行与项目一一对应，强化地方政府专项债券管理，强化人大监督和预算约束作用。

四是构建政府性债务风险预警机制。以债务率、偿债率、利息负担率、逾期债务率、综合债务率等指标为重点，对政府性债务的规模、结构和安全性进行监测和评估，原则上每年开展一次，根据工作需要可以针对部分或全部地州市开展多次。对债务风险较高市县进行风险预警通报，督促加大偿债力度，逐步降低债务风险，确保全区政府性债务规模适度、风险可控。同时，不断健全政府性债务动态监管机制，各级政府对本级政府性债务进行全面分析报告，将政府债务风险预警纳入常态化管理。

五是加强高风险地区监管。为防范政府债务风险，将建立债务化解规划和应急处置预案，以及责任追究机制。要求高风险地区全面掌握资产负债、还本付息、财政运行等情况，及时跟踪风险变化，制定债务化解规划和应急处置预案，切实防范风险演变。当政府债务难以自行偿还债务时，要及时上报，本级和上级政府要启动债务风险应急处置预案和责任追究机制，切实化解债务风险。同时根据列入风险预警和风险提示名单的地州市及政府债务风险状况、债务风险防控努力程度等情况，对相关地州市进行约谈，对约谈后一年内仍无明显改善或风险进一步加大的地州市以及连续两年被约谈的地州市进行全自治区通报。列入风险预警名单的高风险地区，原则上不得新增政府债务余额。若债务规模得不到控制、债务率不降或继续上升的，自治区将扣减转移支付资金。

六是积极化解存量债务，妥善处理或有债务。对清理甄别后纳入预算管理的地方政府存量债务，属于公益性项目债务的，由各地政府统筹安排包括债券资金在内的预算资金偿还，必要时可以处置政府资产。属于非公益性项目债务的，由举借债务的部门和单位通过压减预算支出等措施偿还，暂时难以压减支出的，可用财政资金先行垫付，并在以后年度部门和单位预算中扣回。地方政府新发生或有债务，严格限定在依法担保的外债转贷范围内，并根据担保合同依法承担相关责任。对确需依法代偿的或有债务，各地政府要将代偿部分的资金纳入预算管理，对违法违规担保的或有债务，由政府债务人与债权人共同协商，重新修订合同，明确责任，依法解除担保关系。

七是建立和完善债务报告和公开制度。一是改进债务报告制度。在原有政府债务月报、季报、年报的基础上，按照中央加强政府债务管理新的精神，进一步明确存量债务和新增债务的填报口径、统计查询、上报时限等要求。二是按照地方政府性债务信息公开办法的要求，进一步明确了债务信息公开主体，公开范围和内容，公开方式和要求，要求各地及时公开本地区政府债务的举借、使用、偿还等信息。

（本页无正文，为《公开招标发行 2025 年新疆维吾尔自治区存量商品房专项债券（三期）—2025 年新疆维吾尔自治区政府专项债券（六十三期）信息披露文件》之签章页）

新疆维吾尔自治区财政厅

2025 年 12 月 9 日



附件

(单位: 亿元)

序号	项目名称	项目 总概算	发行金 额	发行期 限	债券 本息 金额	项目收 益	覆盖倍 数(倍)
1	收购天使之城等 5 个经济适用房用作保障性住房项目	1.16	1.16	30 年	2.55	2.74	1.07
2	巴州和硕县存量房(西丹丽都)回购项目	0.11	0.10	30 年	0.22	0.26	1.17
3	巴州和硕县收购存量商品房项目	0.71	0.71	30 年	1.56	2.72	1.74
	合计	1.99	1.97	--	4.33	5.71	1.32

注:利率按照 4%测算